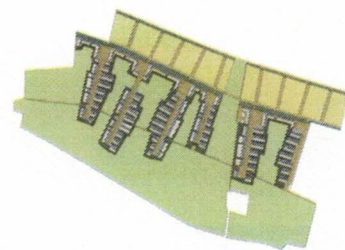


Grundejerforeningen Skrillinge Øst.

Referat

Generalforsamling.

Dato: 19. marts 2024



19 marts 2024

1. Registrering af fremmødte.

Der er fremmødt 179 stemmer.

2. Bestyrelsen bød velkommen.

Formand Roger Hansen bød velkommen.

3. Valg af ordstyrer

Carsten Lind Andersen, Hyldebærgrenen - valgt som ordstyrer.

4. Valg af referent.

Malene fra bestyrelsen

5. Valg af stemmetæller.

Søren Trier
Ulrik Larsen

6. Bestyrelsen beretning for året 2023

Aktiviteter der er afsluttet i sidste regnskabsår, er følgende projekter.

- Anmodning i 2023 om trafik og trafiksikkerhed.
- Kommunen kan godt se evt. problemer, men der er ikke indsamlet konkrete data der kan påvise problematikken.
- Der er kommet chikaner på stisystemet. Foreningens anmodning ligger i kommunens 3 års pulje for trafiksikkerhed.

Spørgsmål: Kan man anmode om at få et fartskilt op fra kommunen?

Spørgsmål: Hvilke forslag er der indberettet til kommunen?

Formanden: Vi kan lave en anmodning, men kan ikke komme med forslag. Første step er målinger af trafik – kommunen har haft problemer med at udfører målinger. Så her venter foreningen på en tilbagemelding.

Husk at gå ind og se områdets muligheder via Facebook og hjemmesiden.

- Vores areal er blevet reduceret til omkring 17 ha, da vi har afgivet 11 ha til skov.
- Områderne er som de forgangene år blevet vedligeholdt på forskellige niveauer.
- Randbeplantning: blev klippet kraftigt i 2023
- Multibane og området omkring er færdig etableret
- I 2023 er bestyrelsen begyndt at se ind i Grøn Biodiversitet i foreningens grønne områder
- Fortsat fokus på at reducere de løbende omkostninger – Der arbejdes på en fremtidig grøn plan for de grønne områder
- Vi forventer at kommunen tager 4. etape af skovplantning i år

Kommende aktiviteter

- Tilpasning af Beplantning/biodiversitet
- Etablering af blomstereng
- Skovrejsning – forsøges at spille sammen med resten af området
- Etablering af udemiljø – er blevet udskudt og bliver en del af de kommende planer

Spørgsmål: Hvem har ansvar for beskæring af træer på vængerne?

Formanden: Det er formentlig foreningens – dette skal tilses i den kommende periode

- Der er opstartet et projekt med nye Grønne/biodiversitet områder:
- Nyt stisystem der kobler sig sammen med det allerede eksisterende.
- Bestyrelsen oplæg er at man kan udnytter området bedre – frugttræer, gåture, udeliv, biodiversitet, mindre græs – reducer slåning (5000-8000 m²).
- Præsentation af det grønne initiativ: området omkring multibane og hesteskoen (Morelgrenen)

Spørgsmål: Tidsplan?

Svar: Bestyrelsens forventning er at vi går i gang i foråret med blomstereng, herefter de andre ting i tidsplanen.

Spørgsmål: Blomstereng såes hvert år?

Svar: Ja

Kommentar fra beboer: Det er en investering i området og vores bolig. Bruger kontingentet på bedst mulig måde.

Spørgsmål: Staudebede kombineres med blomstereng– bliver mere vedligeholdelsesfrit?

Svar: Bestyrelsen Ja det er tanken. Vi tænker det ind i det samlede oplæg/projekt.

7. Godkendelse af regnskab.

- | | |
|-----------------------|---------|
| • Antal boligenheder: | 508 |
| • Budgettet for 2023: | 356.210 |
| • Regnskab for 2023: | 320.722 |
| • Overskud 2023: | 35.488 |

Husk at gå ind og se områdets muligheder via Facebook og hjemmesiden.

Spørgsmål: Hvad dækker generel vedligeholdelse af området? Synes det er et stort beløb?

Svar: Formand, Det dækker over mange forskellige ting heriblandt nyplantning af træer, oprydning, ikke fastlagt vedligeholdelse af områderne mm.

Spørgsmål: Kunne vi slå græs hver andet måned – spar penge her?

Svar: Bestyrelsen Ja det kunne man da godt, men det samtidige en smag og behag ting. Bestyrelsen holdningen er at vi lige nu har det rette mix mellem højt & slået græs.

Spørgsmål: Multibane, hvis man kommer til skade hvem har ansvaret?

Svar: Bestyrelsen, Banen er offentlig, så det er på eget ansvar. Dog har foreningen ansvaret for at banen overholder de gældende regler og er løbende godkendt til brug.

Spørgsmål: Skal vi ikke sætte en storkerede op? Der er frøer og firben, nok føde

Svar: Bestyrelsen, Vi kan da undersøge hvad det kræver og hvilke muligheder vi har.

- Regnskabet godkendes.

8. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Fra Anette Frederiksen: Forslag om at nedsætte kontingent til 500 kr.

Svar: Bestyrelsen, Når man gennemgår regnskabet for 2023 med udgangspunkt i et kontingent på 500 kr. så kommer der en negativ udgang.

Anette: Vælger at trækker sit forslag tilbage – vil naturligvis ikke have at foreningen skal gå i negativt med kassebeholdningen.

9. Vedtagelse af budget kontingent 2023.

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet bibeholdes på kr. 700 pr år pr. boligenhed.
- Budgettet blev vedtaget uden bemærkninger.

Spørgsmål: Snerydning på vængerne kan foreningen stå for det?

Svar: Bestyrelsen, Vejene er kommunale, og de enkelte fortove hører under de enkelte beboere. Foreningen varetager de områder som naturligt er underlagt foreningen

10.Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- Formand, Roger Hansen - ønsker genvalg og blev valgt uden modkandidat.
- **1 medlemmer af bestyrelsen er på valg**
- Søren Trier - ønsker genvalg – og blev valgt uden modkandidat.

Husk at gå ind og se områdets muligheder via Facebook og hjemmesiden.

Suppleanterne er på valg.

- Martin Vork ønsker genvalg og blev valgt uden modkandidat.
- Henrik Schmidt ønsker genvalg og blev valgt uden modkandidat.

11. Valg af revisor og suppleanter.

- Revisor Carlo Paulsen, er på valg og ønsker genvalg – valgt uden modkandidater.
- Revisorsuppleant, er på valg og ønsker genvalg – valgt uden modkandidater.

12. Eventuelt

Kommentar: Pas på de unge ikke bruger de grønne opholdsrum til misbrug

Kommentar: Der skal fokus på trafikken – glemme ikke det.

Kommentar: Rundkørsler – er blevet flade med tiden -lav udbedringer af rundkørsler. Det kan gavne trafiksikkerheden.

Kommentar: Langkær vejkrydset – sæt spejl op.

Kommentar: Fliser rundt om skraldespande, så man kan komme til i vinterhalvåret.

Tak for i dag.

Mødet forgik i god ro og orden.

Da således var passeret, blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.

Den 30. marts 2023

Som ordstyrer:



Carsten Lind Andersen

Husk at gå ind og se områdets muligheder via Facebook og hjemmesiden.