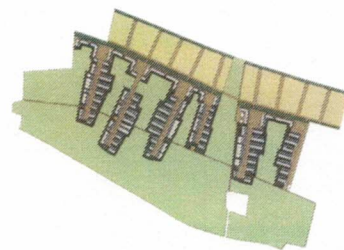


Grundejerforeningen Skrillinge Øst.

Referat

Generalforsamling.

Dato: 17. marts 2022



17 marts 2022

1. Bestyrelsen bød velkommen.

Formand Roger Hansen bød velkommen.

2. Valg af ordstyrer

Martin Vesterlund, Rønnebærgrenen 64 - valgt som ordstyrer.

3. Valg af referent.

Laila Sostack

4. Valg af stemmetæller.

Søren Trier
Ulrik Larsen

5. Bestyrelsen beretning for september 2021 – marts 2022

Aktiviteter der ikke er afsluttet i sidste regnskabsår, er følgende projekter.

- Foreningen reducerer igen i år en del af den forpagtet landbrugsjord til anden etape af skovrejsningen som drives af Kommunen –
- Nu vedligeholdes der hvert år 16 Ha grønne arealer på forskellige niveauer.
- Randbeplantning, vedligeholdes og klippes ned til ca. 3,5 meter.
- Der er etableret nyt løgbælte i efteråret, som er ved at komme frem. Det er plantet hele vejen langs cykelstien. Det er et forsøg og dette kan evt. Udvides til den anden side af cykelstien
- Multibane: projektet er begyndt 2018 og har været sat I bero af forskellige årsager. I 2021 efter Generalforsamlingen blev der sat skub i projektet igen og vi forventer at etableringsfasen påbegyndes april 2022
- Der er generelt løbende fokus på de faste omkostninger til pasning af foreningens area-ler. Der kigges på forskellige muligheder, eks lade græsset stå, biodiversitet mm.
- Hundeskov, er etableret via Middelfart kommune. Den er indhegnet og det er etableret borde/bænke sæt inde på området.
- Der er etableret hjætænder på cykelstien og der etableres bomme ved vejene.

Kommende aktiviteter

- På skovrejsningsprojektet er der på første etape plantet 10.000 træer og der forventes 8000 træer i 2. etape. Der er yderligere 2 etaper der skal afgives og det forventes at være færdiggjort 2023/2024. Der etableres stier inde i skovarealet, når denne er etableret. Allerede nu er skoven offentlig og alle kommunens borgere kan tilgå området via låger i etape 1. Kommune forestår pasning og omkostningen omkring skoven. Torsdag den 19. maj fra 9-11 er der plantning af etape 2 som skal kaldes "realmæglerfolkeskoven"
- Multibanen, er nu i etableringsfasen, hvor Kommunen har godkendt dens placering. Der afventes at etablering påbegyndes uge 12. Den er placeret på det højeste og mest plane punkt, tæt på den eksisterende legeplads. Der etableres faste vægge på bagvæggene og siderne er 50 cm og alle sider er lydisolerede så godt som muligt.
- I foråret er der planlagt en blomstereng: som et forsøg. Der er kigget på arealet for enden af Hyldebærgrenen hvor der afsættes et areal på 5.500 M2. Bestyrelsen har kig på andre og større områder, men vil gerne etablere dette på forsøgsbasis. Det er et forholdsvis bekosteligt projekt, hvorfor der begyndes med et mindre areal.
- Udemiljøer: Der arbejdes med etablering af udemiljøer. Der er ikke taget endelige beslutning omkring dette endnu. Bestyrelsen afsøger fortsat mulighederne. Placering er ligeledes ikke besluttet endnu.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning fra Generalforsamlingen:

Der spørges til om medlemmer bliver inddraget i beslutningen omkring placering af evt. udemiljøer. Dette sker i samråd omkring medlemmerne. Der lyttes til medlemmernes forespørgsler og ønsker.

Der spørges om der er taget højde for vandalisme på de elementer der etableres og om der er taget højde for dette i budgettet. Det bekræftes, idet der vælges materialer, som er vejrbestandige og passer til området. Ligesom fremtidig vedligeholdelse indarbejdes i budgettet.

Der forespørges ift. miljøbump på Skrillingevej. Kommunen er kontaktet og der følges op på dette. Der forespørges om Grundejerforeningen evt. kan tilbyde delvis finansiering af dette. Det er kommunens ansvar og hvis grundejerforeningen skal tilbyde delvis betaling, så kan der stilles forslag omkring dette til næste Generalforsamlingen.

6. Godkendelse af regnskab.

- Regnskabet for 2021 bliver gennemgået op imod budgettet. Regnskabet godkendes.

7. Behandling af rettidigt indkomne forslag

- Der er kommet 3 forslag.
- 1. forslag, som er 3 forslag i et.

Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.

- **Afstemning omkring multibanens placering:** Det er ikke muligt at stemme om det, da der er besluttet ved seneste generalforsamling, hvor det er bestyrelsen som bestemmer placering, men tager medlemmernes kommentarer i betragtning.

Der er indlæg om, at den er dårlig placeret og ikke langt nok væk fra Hyldebærgrenen.

Der er indlæg om, at der ikke er taget beslutning på generalforsamling vedr. Placering af multibanen. Dette er der uenighed om, da medlemmerne er blevet orienteret omkring de mulige placeringer på tidligere Generalforsamlinger. Det er et arbejde som bestyrelsens eksterne projektleder og Kommunen har videreført, således at placeringen nu er godkendt og ikke kan ændres. Der har været flere forslag i spil vedr. placering. Disse er indsendt til kommunen, som har meldt tilbage hvor de vil godkende placeringen.

Der er indlæg om, utilfredshed med at folk der kommer på legepladsen, parkerer på hyldebærgrenens vej og deres parkeringspladser.

Forslag om at flytte multibanen helt over til hegnet? – Dette kan ikke lade sig gøre, så der kan ikke stemmes omkring dette.

- **Lav beplantning omkring multibanen.**

Forslag omkring støjreducerende beplantning for enden af multibanen for en yderligere reducere af støj fra multibanen – Dette forslag vedtages.

- **Ingen Borde og bænke etablering ved multibanen.**

Forslag om, at der ikke kommer borde og bænke sæt omkring multibanen, således det ikke tiltrækker unge mennesker og Larm, musik osv.

Der er 3 neutral stemmer

Der er 13 for at der ikke etableres borde og bænke.

Der er 120 imod at der ikke skal etableres Borde og bænke

Forslaget er nedstemt. Bestyrelsen vil kigge på muligheden og der skal tages hensyn til de boliger der bor i nærheden af multibanen.

Der er indkommet 2 forslag omkring kontingentnedsættelse. Forslagene gennemgås og det ene skal forkastes, da der ikke kan stemmes om 2 forslag om kontingentnedsættelse

- **2. forslag**

Nedsættelse af kontingent til Kr. 500 for 2022

- **3.forslag**

Bortfald og nedsættelse af kontingent.

- Bortfald af kontingentfor 2022 - kan dette ikke stemmes for så

- Nedsættes kontingentet til kr. 400 for 2022, Eller

- Kontingentnedsættelse til kr. 400 for 2023

Inden der kan stemmes, gennemgås budgettet for 2022, således der kan se hvilken indflydelse det har på kassebeholdningen.

Bestyrelsen fremlægger et budget, hvor kontingentet er kr. 700 årligt. Her vil der også være mulighed for at fremskynde de projekter som der er i støbeskeen, såsom blomstereng, udeareal mm.

Samt gennemgås budgeteksempler for et kontingent på kr. 600, 650 og 500 i årligt kontingent.

Bestyrelsen foreslår kr. 700 i årligt kontingent fremover.

Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.

Fra generalforsamlingen er der er spørgsmål omkring at budgettet er rettet til således, at kassebeholdningen ser bedre ud med de ekstra aktiviteter. Dette er ikke tilfældet, da disse forslag kan tages ud igen, Forslagen var fra bestyrelsen lagt i budget for at minimere kassebeholdningen hurtigere, såfremt multibanen ikke skulle etableres. Bestyrelsen gjorde det klart overfor generalforsamlingen at der skulle være rimelige aktiver i kassebeholdningen, således der er plads til udvikling af området. Bestyrelsen oplyste, at de ikke kunne fortsætte, hvis kontingentet blev sat så lavt, at det kun dækkede den almindelige drift i foreningen.

Forslagene forkastes og der fremføres nedennævnte

8. Vedtagelse af budget 2022.

Efter en længere diskussion fremstilles forslag om at kontingentet nedsættes til kr. 600 årligt.
Der stemmes om en generel kontingentnedsættelse til kr. 600 i kontingent årligt

For: 169 stk.

Imod: 90 stk.

Der er flertal for en nedsættelse af kontingentet til kr. 600 kr. Årligt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Genvalg af bestyrelse

Formand er på valg og går af på baggrund af kontingentnedsættelsen.

1 medlem af bestyrelsen er på valg og går af på baggrund af kontingentnedsættelsen.

Suppleanterne er ligeledes på valg, men ønsker ligeledes heller ikke at fortætte på baggrund af kontingentnedsættelsen.

Den resterende del af bestyrelsen som ikke er på valg, ønsker ligeledes ikke at fortsætte på baggrund af kontingentnedsættelsen.

10. Valg af revisor og suppleanter.

Revisor Carlo Paulsen, ønsker ligeledes heller ikke at fortætte på baggrund af kontingentnedsættelsen.

Revisorsuppleant, ønsker ligeledes heller ikke at fortætte på baggrund af kontingentnedsættelsen.

11. Eventuelt

Den afgående bestyrelse åbner op for en dialog med Generalforsamlingen om en ny afstemning af kontingentet for at bestyrelsen bliver siddende. Efter et kort møde med de deltagende boligforeningerne samt villaejer er det muligt at opnå enighed omkring fremtidigt kontingent.

Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.

Generalforsamlingen fremsætter nyt forslag om kontingent på kr. 700 årligt

Der er flertal for nyt kontingent, som stemmes igennem af Generalforsamlingen.

Herefter accepterer Bestyrelsen at stille op til genvalg i bestyrelsen.

Roger Hansen genopstiller som formand og blev valgt uden modkandidat.

Søren Trier genopstiller som medlem af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat.

Suppleanterne, genopstiller og blev valgt uden modkandidater.

Revisor Carlo Paulsen, genopstiller og blev valgt uden modkandidater.

Revisorsuppleant, genopstiller og blev valgt uden modkandidater.

Den resterende del af bestyrelsen som ikke var på valg, vælger at genindtræde i den nye bestyrelse på opfordring af formanden.

Fra bestyrelsen lægges der op til at der afholdes møder med boligforeningerne omkring evt. kontingentfastsættelse inden generalforsamlingen for at undgå fremtidige uenigheder

Der er spørgsmål om, at der ikke bygges yderligere foran hyldebæregrenen.

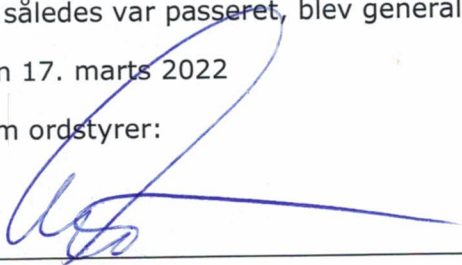
Bestyrelsens svar er at der ingen planer er for yderlige aktiviteter ved Hyldebæregrenen.

Mødet forgik i god ro og orden.

Da således var passeret, blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.

Den 17. marts 2022

Som ordstyrer:



Martin Vesterlund

Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.