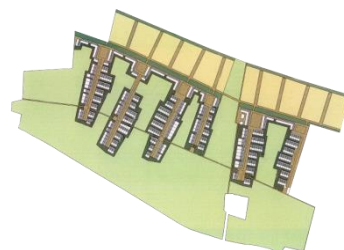


# Grundejerforeningen Skrillinge Øst.

## Referat

### Generalforsamling.

Dato: 14. oktober 2021



14 oktober 2021

#### 1. Bestyrelsen bød velkommen.

Formand Roger Hansen bød velkommen.

#### 2. Valg af ordstyrer

Annette Frederiksen, Solbærkvisten 6 - valgt som ordstyrer.

#### 3. Valg af referent.

Henrik Hykkelbjerg-Sejten, Brombærranken 4

#### 4. Valg af stemmetæller.

Søren Trier, Rønnebærgrenen 62  
Ulrik Larsen, Morbærkvisten 6

#### 5. Bestyrelsens beretning.

Formanden oplyste omkring foreningens størrelse og gennemgik området og dets størrelse for dem som ikke havde været der før.

##### **Generelt et stille aktivitetssår grundet Covid19 situationen**

- Randbeplantningen klippes/studsес hvert år, henholdsvis indvendigt og udvendigt skiftevis.
- Oversigtskortet for området er blevet opdateret således at det afspejler området samt vedligeholdelsesplan for det grønne område korrekt.
- Nye fodboldmål er blevet sat op ved legepladsen.
- Generelt et stille aktivitetssår grundet Covid19 situationen
- Der er løbende samarbejde med kommunen i forhold til lokalplan og de muligheder foreningen har for området.
- Fældning af den ene randbeplantning mellem Rønnebærgrenen og Pæregrenen. 8 meter græsareal etableret.
- Større grønt areal bagved Pæregrenen op til Nygaard etableret.

## **Aktiviteter der ikke er afsluttet i sidste regnskabsår, er følgende projekter.**

- Der arbejdes stadig med en Multibane løsning. Status er at leverandøren er valgt og vi afventer byggetilladelse fra kommunen. Det ser for nuværende, positivt ud. Der har været komplikationer i forløbet da området er kategoriseret som et område med grundvand til drikkevands udvinding hvilket gør at dialogen med kommunen om hvad der er muligt, er ekstra lang. Derfor er placering heller ikke 100% på plads endnu. Dog forventes banen at blive placeret længst oppe ved randbeplantning, ved siden af stien over til Toften/fiskevarteret. Vi er opmærksom på evt. støjgener fra banen, og der gøres opmærksom på at banen vil være støjhæmmende.

## **Kommende aktiviteter**

- Fortsat forskønnelse af området. Der plantes nyt løgbælte langs cykelstien i området fulde længde. (Etableres i efteråret 2021)
- Fortsat løbende fokus på legepladser, affaldstømning og græsslåning.
- Fortsat fokus på at være i dialog med kommunen vedr. hvorledes foreningen kan være en del af den grønne kommune som Middelfart gerne vil være.
- Generel løbende vedligehold af de grønne områder
- Bestyrelsen kigger på hvordan Biodiversitet kan indgå i en del af foreningens områder i samråd med kommunen.
- Evt. etablering af ude miljøer

## **Skovrejsning i området.**

Skoven bliver plantet i etaper. Etape 1 er etableret og vi har i år afhændet etape 2 til kommunen. Vi fortsætter den løbende dialog med kommunen om hvordan skovrejsningen skal foregå. Kommunen overtager det fulde ansvar for områderne hvor skoven skal plantes, de vil fremadrettet stå for vedligeholdelse samt evt. udgifter

## **Spørgsmål til formandens beretning:**

- **Spørgsmål omkring hundeskov**
  - Beboer vil gerne have kigget på mulighederne. Bestyrelsen kunne oplyse at man pt. i samarbejde med kommunen arbejder på en etablering af en hundeskov i dele af den gamle Skrillinge skov. Siden generalforsamlingen er dette nu vedtaget i kommunen og etableringen er påbegyndt.
- **Spørgsmål omkring placering samt støj fra multibanen. -**
  - Der er et generelt krav om at sikre en tilstrækkelig støj afstand til beboelse Bestyrelsen har sikret dette ved en placering ca. 80 meter fra nærmeste bebyggelse. Vi er opmærksom på evt. støjgener. Der gøres opmærksom på at banen vil være støjhæmmende.
- **Klipning af beplantning langs Hyldebærgrenen mangler.**
  - Dette undersøges, og såfremt det er foreningens ansvar, vil det blive varetaget fremadrettet

**Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.**

- **Etablering af ude miljøer.** –
  - Mange er bange for larm og unges hærværk. Må gerne placeres ved "Middelfart andelsbolig forening"
- **Biodiversitet Hvad er status (blomster, æbletræer m.m.)** –
  - Flere af de nævnte ting etableres i efteråret 2021. Stor opbakning til at få flere blomster i området

## **6. Godkendelse af regnskab 2019.**

Regnskabet gennemgået. Følgende punkter blev gennemgået

- Græsslåning lavere end budgetteret
- Beskæring 25.000kr højere end budgetteret
- Vedligehold 41.000kr højere end budgetteret

De ekstra omkostninger skyldes følgende ting: Fjernelsen af randbeplantning ved Rønnebæregrenen samt etableringen af ny plæne for enden af Pæregrenen. Fældningen af større træer i randbeplantningen ved Morelgrenen, samt bekæmpelse af bjørneklo på foreningens områder.

- Service 13.000kr højere end budgetteret.

Skyldes til dels Hærværk samt generel slitage på legeplads.

**Regnskab enstemmigt vedtaget.**

## **7. Vedtagelse af budget 2021.**

- Budgettet blev gennemgået.
- Indtægter for foreningen, er kontingent som er uændret. 800 kr. pr bo enhed i 2021. Forpagtning af landbrugsjord mod Assensvej bortfalder løbende i takt med skovrejsningen.
- Såfremt multibanen ikke kan bygges vil der overvejes om 2022 skal være uden betaling.

**Budget enstemmigt vedtaget.**

## **8. Behandling af forslag.**

**Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.**

Der var indkommet flere forslag som ikke var korrekt formuleret. Det blev derfor vedtaget at det skal være mere tydeligt hvordan det skal formuleres samt at bestyrelsen refererer hertil når der bliver indsendt forkert formulerede forslag.

Ydermere blev det fremhævet at de indkomne forslag skal sendes til beboerne (ligges op på hjemmesiden) i god tid inden generalforsamlingen, så alle kan læse dem før tid.

Der var 1 indkommet rettidige forslag:

- "Generalforsamlingen bedes taget stilling til hvorvidt der er opbakning til undersøgelse og udarbejdelse af hastigheds- samt støjreducerende tiltag (b.la. miljøbump, 30 km zone osv.) på Skrillingevej med formål at forhøje trafikikkerhed?"

Det blev vedtaget at bestyrelsen skal tage kontakt til kommunen omkring den høje hastighed samt støj ved "bump" på Skrillingevej. Lasse, forslagsgiver, har tilbudt bistand i denne opgave.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Valg af Kasserer:

Ulrik Larsen blev enstemmigt genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Laila Sostack blev enstemmigt genvalgt

Henrik Hykelbjerg-Sejten blev enstemmigt genvalgt

**Valg af suppleanter:**

Martin Vork blev enstemmigt genvalgt

Nyvalgt Kenneth Schmidt (Boligforeningen Lillebælt)

## **10. Valg af revisor og suppleanter.**

Revisor:

Carlo Paulsen

Revisor Suppleant:

Sandra Hykelbjerg-Sejten

Begge blev enstemmigt genvalgt.

**Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.**

## 11. Eventuelt.

- Der blev foreslået anskaffelse af robotplæneklippere for at spare penge på sigt. Såfremt multibanen ikke kunne bygges kunne pengene herfra bruges til robotplæneklipperne. De kunne evt. blive ladet op ved brug af solceller.
  - Ulemper vil være omkostninger til service aftale som f.eks. når de sætter fast og ved generelt vedligehold.
  - Det vil også være svært at vedligeholde nogle områder med langt græs og andre biodiversitetsprojekter der kan komme i fremtiden.
- Det blev foreslået at vi fik opstartet nyhedsmails funktionaliteten på hjemmesiden igen (man har kunne tilmelde sig).
  - Det kræver tid og ressourcer og der skal bl.a. tages hensyn til GDPR. Derfor blev det foreslået at man i stedet skriver et opslag på Facebook som f.eks. "Se hjemmeside for referat"

Mødet forgik i god ro og orden.

Da således var passeret, blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.

Den 14. oktober 2021

Som ordstyrer



Annette Frederiksen

**Husk at gå ind og se områdets muligheder vi af Facebook og hjemmesiden.**