



Middelfart
KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningens sekretariat
Middelfart Kommune
Østergade 21
5580 Nørre Aaby
www.middelfart.dk

Telefon +45 8888 5500
Direkte +45 8888 4798
Fax +45 8888 5501

Vibeke.Norby@middelfart.dk

Annika Poulsen og Roger Lanka
Hansen
Rønnebærgrenen 58
5500 Middelfart

Dato: 1. juli 2010
Sagsnr.: 200800996-13

Referat fra møde d. 24.06.10 om grundejerforening i Skrillinge Øst

Kære grundejere i Skrillinge Øst,

Tak for et godt og konstruktivt møde torsdag d. 24. juni om dannelse af grundejerforening for jeres område.

Jeg sender jer vedhæftet referat af mødet vedlagt de plancher, der blev brugt på mødet.

Som afslutning på mødet blev der nedsat en styregruppe. Styregruppen vil forberede stiftelse af grundejerforening, men vil inden da indgå i dialog med Kommunen omkring de praktiske forhold omkring færdiggørelse af arealerne.

Styregruppens sammensætning kan ses i referatet.

I ønskes alle en god sommer!

Venlig hilsen

Vibeke Nørby

- Jordvolden i den nordlige afgrænsning af området, hvem skal holde den?
Det skal grundejeren, i dette tilfælde Kommunen. Vedligeholdelsesniveauet vil blive fastlagt.
- Kan foreningen tvinge grundejerne til at betale?
Ja, og det fastlægges i vedtægterne for foreningen hvordan kontingent skal betales.
- Hvor mange grundejerforeninger er der allerede i området?
Så vidt Kommunen er orienteret er der én (Hyldebærgrenen). Hvordan de øvrige vænger ("grene"), der ikke er ejerboliger, er organiseret ved Kommunen ikke.
- Hvem tilhører rabatten (grus/jord) langs Langkærvej?
Det hører med til vejen, der er kommunal.
- Tegningerne er ikke korrekte – de grønne områder ser forfærdelige ud og er ikke færdige. Forslag om, at der først stiftes en grundejerforening, når arealerne er færdiganlagt.
Kommunen har ikke til hensigt at overdrage arealerne, før de er færdige, og arealerne er ikke færdige da der er blevet bygget løbende i udstykningen. Kommunen vil meget gerne have et kontaktoorgan i området – i form af en valgt bestyrelse for foreningen, så der er nogen at have dialog om færdiggørelsen med.
- Friarealerne mærket med gult, hvem ejer dem?
I dag ejer Kommunen dem – de vil senere bliver overdraget til grundejerforeningen (der skal "tage skøde på dem").
- I krydset Skrillingevej/Hyllehøjvej bør der sættes et spejl op.
Ønsket er noteret, og der vil blive kigget på det.
- Hvor mange skal der være i styregruppen?
Det er der ikke bestemmelser om, men den bør være bredt repræsenteret fra alle vænger eller områder.
- Forslag om, at styregruppen taler med Kommunen om at få de sidste ting på plads, og at der derefter kan stiftes en forening.
Det kan vi godt. Er det en styregruppe og ikke en valgt bestyrelse opfordrer vi til, at den er bredt repræsenteret.
- Der er problemer med et sted vejen er sunket, dårlig kloak m.m.
Kommunen kan ikke lave arbejde på privat grund, det er en privat vej. Kommunen laver ikke arbejde på privat grund eller privat vej, men hvis kloakken er sunket bør problemet underrettes til spildevandsselskabet (tlf. 8888 4855).
- Det kan se voldsomt ud med de store friarealer ("gule områder"), men der er muligheder i det, vi kan få indtægter fra dem.
Ja, det kan der være muligheder i, I må f.eks. gerne forpagte dem ud.
- Kan man pålægge lejerne i lejeboliger at betale til grundejerforeningen?
Ja, i vedtægterne fastlægges hvordan foreningens udgifter dækkes gennem kontingent. En almindelig brugt metode er at opkræve 1 bidrag pr. boligenhed. Kommunen skal godkende vedtægterne, og vil påtale hvis der er noget åbenlyst urimeligt i dem.
- Generelt blev der givet udtryk for, at man ønsker at nedsætte en styregruppe med bred repræsentation, der kan gå i dialog med Kommunen.